



## Appartement

4 pièces - 75 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

715 € CC

réf. AN004277

**ENTRE-DEUX-GUIERS (38380)**

▪ Dispo le 08/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce spacieux T4 de 75 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un petit bâtiment composé de 3 logements, en centre ville.

Ce bel appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec kitchenette aménagée, de 3 chambres, d'une salle de douche avec double vasque et d'un WC indépendant.

Le bien est doté d'une cave privative.

Vous disposerez également d'un espace extérieur commun pour jardiner ou simplement pour vous détendre.

Référence : AN004277 - Loyer : 705 € - Charges : 10 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine américaine
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

### Commodités

- 1 Cave(s)
- Espaces verts
- Toilettes séparées
- Internet - ADSL

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 825,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN004277